

## Referat af beboermøde den 31. januar 2018 vedr. gårdfornyelse

Københavns Kommune har som bekendt afsat en særlig pulje til renovering af gårde i Sydhavnen til og med 2018. Da vores gård er blevet udvalgt til at få del i denne pulje, var Københavns Kommune (KK) inviteret til beboermødet for at fortælle om hvad en gårdrenovation indebærer.

KK estimerede, at såfremt vi vælger at gå videre med gårdrenoveringen ville der blive afsat et budget på ca. 5 millioner kroner til vores gårdprojekt. Pengene vil skulle gå til alt fra rådgivning, etablering, beplantning og evt. nye redskaber til legepladsen. Ejerforeningen vil ikke have udgifter til selve gårdfornyelsen, medmindre at ejerforeningen beslutter at ville "opgradere" til løsninger, som ikke kan rummes inden for budgettet.

Når den nye gård er etableret vil ejerforeningen, som i dag, have vedligeholdelsespligten. Der kan ikke siges noget konkret om gårdrenovationen vil medføre merudgifter til vedligehold. Meromkostningen vil afhænge af hvilke løsninger vi vælger, f.eks. om vi vælger planter, der kræver meget pleje ctr. planter, der langt hen af vejen passer sig selv samt hvor mange kræfter vi selv lægger i vedligeholdelse (arbejdsdage mv). Det kan dog ikke afvises, at meromkostningerne vil kunne ligge omkring 50 til 100 kr. ekstra pr. lejlighed om måneden.

Beboerne vil få rigtig meget indflydelse på hvordan gården vil komme til at se ud i fremtiden. KK har et ønske om, at gården gerne skal være grøn og klimasikret. Men hvor legepladsen skal placeres, hvilke buske og planter, der skal være og hvor mange etc. være op til os i samråd med en række rådgivere.

Når gården er blevet etableret, vil der være begrænsninger i hvad ejerforeningen kan beslutte at ændre i gården, da der ikke må ske væsentlige ændringer uden samtykke fra KK. Årsagen til dette er, at KK ikke vil bruge mange penge på en fornyelse, hvorefter ejerforeningen piller det hele ned igen.

I forhold til den videre proces forklarede KK, at der følgende trin:

- 1) Beboerne tilkendegiver, at de er interesseret i at gå videre med projektet. Dette sker ved, at ca. halvdelen af beboerne tilkendegiver deres mening, og ud af dem, som har tilkendegivet deres mening, skal mindst 2/3 ønske at gå videre med processen. Årsagen til at KK ønsker denne forhåndstilkendegivelse er, at de vil sikre sig den nødvendige opbakning. Forarbejdet koster penge, og hvis beboerne ikke ønsker sig en ny gård, er der jo ingen grund til at bruge på dette.
- 2) Hvis beboerne siger ja til at gå videre med projektet, vil KK skrive til beboernes e-boks, og lade beboerne "stemme" om hvilken type gård de foretrækker ved at vælge mellem forskellige billeder. Der bliver mulighed for gårdvandring til andre nyrenoverede gårde som inspiration. Det vil holdes 3 workshops/skitsemøder over en periode, hvorved beboere og rådgivere skyder sig ind på en løsning, som flest muligt vil være tilfredse med.

- 3) Når vi er blevet enige om hvordan vi gerne vil have vores gård til at se ud, skal der være en politisk høring og vi skal igen stemme. Denne gang stemmer vi om vi gerne vil have vores gård renoveret.
- 4) Bliver gårdprojektet besluttet begynder detailplanlægningen og arbejdet med at etablere gården går i gang.

Der er tale om en lang proces, hvor vi ikke skal forvente at have en færdigrenoveret gård før 2020.

For at vi kan få den gård, der passer bedst til vores ejerforening, skal der være frivillige som deltager i et beboerråd og deltager i workshops. Dette er ikke et arbejde, som bestyrelsen påtager sig.

Efter gården er blevet etableret skal der være et selvstændigt gårdlaug i ejerforeningen. Bestyrelsen kan ikke varetage rollen som gårdlaug.

Hvis nogle beboere gerne vil påtage sig en aktiv rolle i gårdprojektet, kontakt bestyrelsen.

### **Hvad kommer der til at ske nu?**

I løbet af de næste 14 dage vil bestyrelsen og deltagere fra beboermødet indsamle tilkendegivelser. Dette sker ved at vi ringer på ved alle. Da projektet kræver, at mindst halvdelen af beboerne tilkendegiver deres mening, er det vigtigt at alle tager stilling. I første omgang skal der alene tages stilling til om vi vil gå videre med projektet eller om vi godt tilfredse med vores gård, som den er i dag.

NB. I gådrenoveringssammenhæng bliver beboer defineret som dem, der har folkeregisteradresse i ejendommen. Dvs. at lejere og ikke udlejere vil blive spurgt.